

ACTA DE INICIO

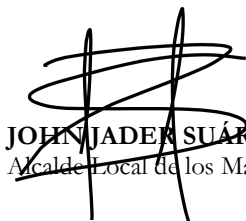
No. de Contrato	275-2026 (153505)
Tipo de Contrato:	Contrato de Arrendamiento
Objeto:	Prestar el servicio de arrendamiento temporal, uso y goce del inmueble ubicado en el piso 6 torre parqueaderos del centro comercial mall plaza para la sede administrativa de la alcaldía local de los mártires.
Nombre del Contratista:	MALLPLAZA SERVICIOS S.A.S.
Identificación:	Nit. No. 901.120.943-3
Representante Legal:	RAFAEL JARAMILLO MAZUERA
Identificación:	C.C 75.100.346 de Manizales
Plazo:	1 mes y 28 días
Valor:	NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 93.324.566).
Fecha de Suscripción:	30 de enero de 2026
No. Certificado de Registro Presupuestal:	844 del 30 de enero 2026
Fecha de inicio:	11 de marzo de 2026
Fecha prevista de terminación:	8 de mayo de 2026

En las instalaciones de la Alcaldía Local de los Mártires, se reunieron **JOHN JADER SUÁREZ DELGADO**, Alcalde Local de los Mártires, en representación legal del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LOS MÁRTIRES** y **RAFAEL JARAMILLO MAZUERA** identificado con la cédula de ciudadanía No. **75.100.346** en su calidad de Representante Legal de **MALLPLAZA SERVICIOS S.A.S.** con el fin de iniciar la ejecución del Contrato de Arrendamiento.

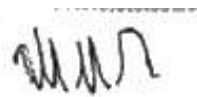
La presente se firma por quienes en ella intervinieron, el once (11) de marzo de 2026.

Por la Alcaldía Local,

Contratista,



JOHN JADER SUÁREZ DELGADO
Alcalde Local de los Mártires



RAFAEL JARAMILLO MAZUERA
RL MALL PLAZA S.A.S.

Elaboró: Christian Camilo Suarez – Abogado Contratos FDLM
Revisó: Faber Steven Vaca – Abogado Contratos FDLM
Aprobó: María Angélica Naranjo Herrera – Abogada Especializada área de contratos FDLM

VoBo. Luisa Martinez
Abogada
Mallplaza Servicios S.A.S.

Luisa Martínez
Luisa Martínez (25 mar., 2026 16:47:12 CDT)

VoBo. Daniela Gonzalez
Subgerente Legal
Mallplaza Servicios S.A.S.

Daniela G

VoBo. Stefania Babativa
Ejecutiva Comercial
Mallplaza Servicios S.A.S.

Stefania Babativa
Stefania Babativa (26 mar., 2026 16:25:40 CDT)

VoBo. Marcela Galindo
Jefe Comercial
Mallplaza Servicios S.A.S.

Marcela Galindo
Marcela Galindo Castillo (26 mar., 2026 16:26:08 CDT)

ACTA DE INICIO ARRENDAMIENTO OFICINAS ALCALDIA 2026

Informe de auditoría final

2026-03-26

Fecha de creación:	2026-03-25
Por:	Sergio Barrios Gomez (sergio.barrios@mallplaza.com)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAfa7X-bHlxOldEnM8e4h-i83sioLI6rNv

Historial de “ACTA DE INICIO ARRENDAMIENTO OFICINAS A LCALDIA 2026”

-  Sergio Barrios Gomez (sergio.barrios@mallplaza.com) ha creado el documento.
2026-03-25 - 21:41:51 GMT- Dirección IP: 163.116.234.128.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Luisa Fernanda Martínez Umbarila (luisaf.martinez@mallplaza.com) para su aprobación
2026-03-25 - 21:43:55 GMT
-  Luisa Fernanda Martínez Umbarila (luisaf.martinez@mallplaza.com) ha visualizado el correo electrónico.
2026-03-25 - 21:46:18 GMT- Dirección IP: 163.116.226.118.
-  El firmante Luisa Fernanda Martínez Umbarila (luisaf.martinez@mallplaza.com) firmó con el nombre de Luisa Martínez
2026-03-25 - 21:47:10 GMT- Dirección IP: 163.116.226.118.
-  Luisa Martínez (luisaf.martinez@mallplaza.com) ha aprobado el documento.
Fecha de aprobación: 2026-03-25 - 21:47:12 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.226.118.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Daniela González Manascero (daniela.gonzalez@mallplaza.com) para su aprobación
2026-03-25 - 21:47:13 GMT
-  Daniela González Manascero (daniela.gonzalez@mallplaza.com) ha aprobado el documento.
Fecha de aprobación: 2026-03-26 - 21:18:27 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.234.41.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Stefania Babativa Moreno (stefania.babativa@mallplaza.com) para su aprobación
2026-03-26 - 21:18:29 GMT
-  Stefania Babativa Moreno (stefania.babativa@mallplaza.com) ha visualizado el correo electrónico.
2026-03-26 - 21:25:25 GMT- Dirección IP: 104.47.56.126.



El firmante Stefania Babativa Moreno (stefania.babativa@mallplaza.com) firmó con el nombre de Stefania Babativa

2026-03-26 - 21:25:38 GMT- Dirección IP: 163.116.234.47.



Stefania Babativa (stefania.babativa@mallplaza.com) ha aprobado el documento.

Fecha de aprobación: 2026-03-26 - 21:25:40 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.234.47.



El documento se ha enviado por correo electrónico a Marcela Galindo Castillo (marcela.galindo@mallplaza.com) para su aprobación

2026-03-26 - 21:25:41 GMT



Marcela Galindo Castillo (marcela.galindo@mallplaza.com) ha visualizado el correo electrónico.

2026-03-26 - 21:25:53 GMT- Dirección IP: 104.47.56.126.



Marcela Galindo Castillo (marcela.galindo@mallplaza.com) ha aprobado el documento.

Fecha de aprobación: 2026-03-26 - 21:26:06 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.234.101.



El documento se ha enviado por correo electrónico a Rafael Jaramillo Mazuera (rafael.jaramillo@mallplaza.com) para su firma.

2026-03-26 - 21:26:08 GMT



Rafael Jaramillo Mazuera (rafael.jaramillo@mallplaza.com) ha visualizado el correo electrónico.

2026-03-26 - 23:17:45 GMT- Dirección IP: 191.156.33.211.



Rafael Jaramillo Mazuera (rafael.jaramillo@mallplaza.com) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-03-26 - 23:18:23 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 191.156.47.131.



Documento completado.

2026-03-26 - 23:18:23 GMT

